

# FINANZIERUNG

Das Projekt wird aus öffentlichen Fördergeldern und durch den Kauf von Belegungsrechten durch Unternehmen finanziert.

**MIT EINEM BELEGUNGSRECHT  
WIRD DAS RECHT ERWORBEN,  
EIN ZIMMER  
AN EINEN AZUBI  
ZU GÜNSTIGEN KONDITIONEN  
ZU VERMIETEN.**

**30 Jahre Laufzeit**

Für das Azubiwohnheim in der Ursel gibt es **22 Belegungsrechte**.

Die Belegungsrechte lassen sich abhängig von der Anzahl für **50.000 € - 59.000 €** für eine Laufzeit von 30 Jahren erwerben. Es können auch Belegungsrechte für ganze WGs erworben werden.

Die Belegungsrechte werden für 30 Jahre erworben, müssen aber nicht über den gesamten Zeitraum gehalten werden:

Die Plätze können weiterveräußert werden.

# KONTAKT

Die KEG Frankfurt ist eine halbstädtische Entwicklungsgesellschaft der Stadt Frankfurt am Main, die sich darauf spezialisiert hat, Pionieraufgaben und Projekte für besondere Bedarfe umzusetzen.

**WIR SCHAFFEN  
BESONDERE ORTE  
FÜR BESONDERE BEDARFE**

Wir als KEG Frankfurt starten deshalb mit der Realisierung von Azubiwohnheimplätzen!

**INTERESSE? SCHREIBEN SIE UNS!**  
[azubiwohnen@keg-frankfurt.de](mailto:azubiwohnen@keg-frankfurt.de)

**WEITERE INFOS UNTER:**  
[www.azubiwohnenfrankfurt.de](http://www.azubiwohnenfrankfurt.de)

**KEG | AZUBI - WOHNEN**  
Frankfurt

Diese Broschüre dient ausschließlich der unverbindlichen Information und stellt weder ein Angebot noch eine rechtlich bindende Zusicherung dar. Alle Angaben, insbesondere zu Belegung, Wohnungsbeschaffenheit, Nutzungsmöglichkeiten, Kosten, Ausstattung, Auslastung sowie wirtschaftlichen Erwartungen, beruhen auf derzeitigen Planungen und Annahmen und können sich noch im Laufe des Umbaus ändern. Sie stellen keine Garantie oder zugesicherte Eigenschaft dar. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben wird - soweit gesetzlich zulässig - keine Haftung übernommen. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglichen Vereinbarungen. Der Umfang etwaiger Belegungsrechte ergibt sich ausschließlich aus den jeweiligen vertraglichen Vereinbarungen sowie ggf. Öffentlich-rechtlichen Förderbestimmungen. Änderungen im Zuge der weiteren Planung, Genehmigung oder Umsetzung des Bauvorhabens bleiben daher vorbehalten. Diese Broschüre stellt insoweit keine verbindliche Zusicherung über die freie Verfügbarkeit oder konkrete Vermietbarkeit einzelner Einheiten dar.

# ZUR URSEL

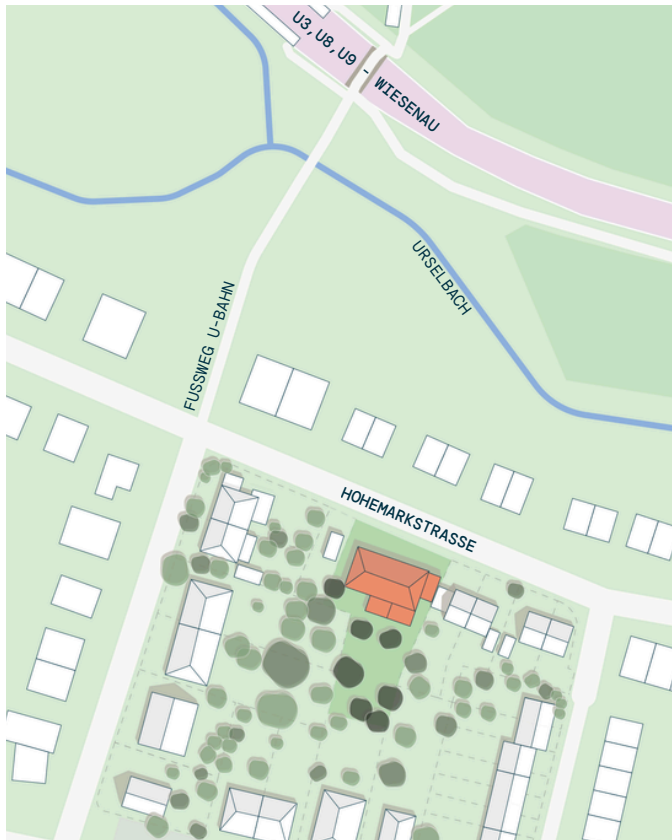
**HOHEMARKSTRASSE 17  
NIEDERURSEL**



**22** Neue  
**Wohnheimplätze**  
für Auszubildende  
Frankfurt am Main

# AUSGANGSLAGE

Die meisten Azubis verfügen lediglich über geringe finanzielle Mittel und die Eingewöhnung in Frankfurt muss oft zügig geschehen. In Frankfurt am Main mangelt es an bezahlbarem Wohnraum für Auszubildende. Dies erweist sich mittlerweile als Standortnachteil für ortsansässige Unternehmen bei der Anwerbung von Fachkräften. Die KEG entwickelt daher gemeinsam mit Unternehmen Azubiwohnheime in Frankfurt.



# OBJEKT

Das Gebäude wird umgebaut und auf die Bedürfnisse von Auszubildenden angepasst. Das Gebäude und die Wohnungen sind dann wie im Neuzustand.

Auf 4 Etagen werden 7 eigenständige WGs für jeweils 2-4 Personen realisiert. Für das Ankommen und Wohlfühlen in einer Gemeinschaft vor Ort gibt es Gemeinschaftsräume und einen großen Garten mit altem Baumbestand.

# MIETE

**KALTMIETE PRO M<sup>2</sup>: 11,90 €**  
**KALTMIETE PRO WOHNUNG:**  
**Ø 345 €** (Größenabhängig)

Damit diese Miete realisiert werden kann, erwerben Unternehmen Belegungsrechte als einmaligen Baukostenzuschuss zu Beginn der Bauarbeiten. Eine Hausleitung wird sowohl die Azubis als auch die Liegenschaft betreuen.



Die Zimmer und die Gemeinschaftsräume werden im vollmöblierten Zustand vermietet. Die Wohnungen sind dabei autark voneinander: Jede Wohngemeinschaft verfügt über eine eigene Küche und eigene Badezimmer mit Toilette.

